

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

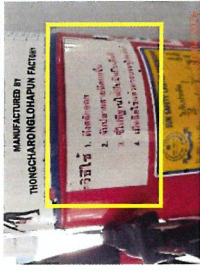
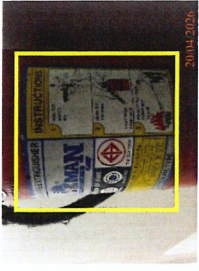
โครงการได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E ซึ่งโครงการได้เปลี่ยนพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคาร A-อาคาร C และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ โดยได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณด้านอาคาร D และบริเวณด้านหน้าอาคาร E รวมทั้งได้จัดให้มีสวนหย่อมเพื่อการพักผ่อน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร E ติดกับคลองบางกอกน้อย (รูปที่ 3)

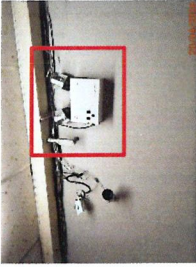
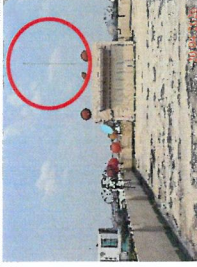
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ พบว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่โครงการต้องปฏิบัติตามมีทั้งสิ้น 5 ปัจจัยรวม 24 มาตรการ

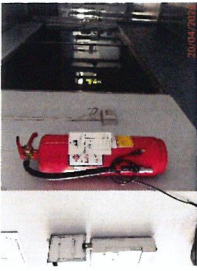
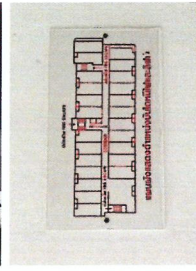
ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ระยะดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

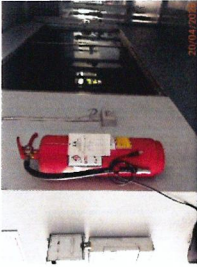
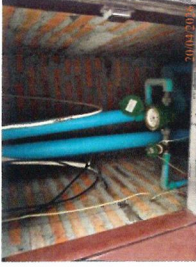
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคม	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนที่จุดหักเหวงโค้งให้ติดตั้งอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้ชัดเจน และกระแຈจากโค้งนั้นให้ชัดเจน	ยังไม่มีติดตั้งป้ายจราจร อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟภายในโครงการ และกระแຈจากโค้งนั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มาตรการและแนวทางแก้ไข ติดตั้งป้ายจราจร อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟภายในโครงการ และกระแຈจากโค้งนั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกระแຈจากโค้งนั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
2. การป้องกันอัคคีภัย	1) ทำการชี้แจงและแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ ที่มีตลอดจนมีการซ้อมปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น 2) ทำการตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกปี 3) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง ณ จุดติดตั้งซึ่งที่ระดับ 1.5 ม.	1) ยังไม่มีการประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ยังไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 3) มีป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงบริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เพื่อเข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
				  ป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอเห็นช่องทางหนีไฟในขณะเกิดเพลิงไหม้ 9) แห่ลงจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม.	มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบไว้	ไม่มี	 ระบบสำรองไฟและไฟฉุกเฉิน
	10) แผงสวิตช์วงจรย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าต้องลงดินตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	10) มีการติดตั้งแผงสวิตช์วงจรย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 แผงสวิตช์วงจรระบบไฟฟ้า ประจำอาคาร
	11) มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโย่งกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดินจะมีขนาดพื้นที่ภาคตัดขวางเทียบได้ไม่น้อยกว่าสายทองแดงตีเกลียว ขนาด 30 ตร.ม. สายนำลงดินนี้จำเป็นต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่นอาคารแต่ละหลังจะมีสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำทั้งนี้ทุกกระยะไม่เกิน 30 ม. วัดตามแนวรอบอาคารแต่ละหลังต้องมีไม่น้อยกว่าสองสาย 12) เหล็กเสริมหรือเหล็กรูปพรรณในโครงสร้างอาคารอาจใช้เป็นสายนำลงดินได้แต่ต้องมีระบบการถ่ายประจุไฟฟ้าจากโครงสร้างสู่หลักสายดิน ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการช่าง 13) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	11) มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ตามที่มาตรการกำหนด 13) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	ไม่มี	 ระบบป้องกันอันตราย จากฟ้าผ่า

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14) โครงการต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้อง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำสำรองเพื่อ ดับเพลิงจากสระน้ำและคลองบางกอกน้อย ตามขนาดและ ที่ตั้งได้ระบุไว้ในรายงานฯ	14) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีขนาดและที่ตั้งตามที่ได้ระบุไว้ใน รายงานฯ	ไม่มี	    ระบบป้องกันอัคคีภัย เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15) โครงการต้องจัดทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบ ประปาอยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง	15) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และ ระบบประปา และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปาภายในโครงการ	ไม่มี	  ระบบป้องกันอัคคีภัย  ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ  ระบบประปา

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการน้ำเสีย	1) จัดการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตาม กฎเกณฑ์การบำรุงรักษาระบบอย่างสม่ำเสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานระบบบำบัด น้ำเสีย แต่ยังไม่มีความรู้เหมาะสมเกี่ยวกับการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย	อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบ บำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแล รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	-
	2) โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 97.75 ลบ.ม./ วัน 2 ชุด ขนาด 71.4 ลบ.ม./วัน 2 ชุด และขนาด 126.44 ลบ.ม. 1 ชุด และประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ โดยมีรายละเอียดขนาด ขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E โดยอาคาร D ได้ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 97.75 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ อาคาร E ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 126.44 ลบ.ม./ วัน จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดขนาดขั้นตอนและ ประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
	3) โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำการควบคุม ตรวจสอบ และ รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ เสมอ รวมทั้งการสุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมันในระยะที่เหมาะสม	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย แต่ยังไม่มีการสุ่มตรวจสอบจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อดำรงสภาพน้ำ รวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดัง ข้อ 4.1)	ดำเนินการสุ่มตะกอน/ชุดลอก คลอง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกจากโครงการมีค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ข
	4) โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงาน นโยบายและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่ กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ	4) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดำรง สภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็น ประจำทุก 4 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ที่ตามมาตรการ กำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดำรงสภาพ น้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	ดำเนินการสุ่มตะกอน/ชุดลอก คลอง เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกจากโครงการมีค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	-

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะ	1) จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง	1) ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ โดยโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E ดังนั้น จึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 36 ถัง วางไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 2 ถัง/ชั้น (อาคารละ 16 ถัง) และพื้นที่ส่วนกลางจำนวน 4 ถัง (อาคารละ 2 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2.7 วัน	ไม่มี	
	2) ติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมาก และเป็นเวลานาน โดยทางโครงการจะทำการรวบรวมไว้บริเวณไว้ในบริเวณที่จะมารีไซเคิลโดยสะดวก	2) มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) โครงการต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและที่ทิ้งพักมูลฝอยรวมในแต่ละอาคารตามขนาดและที่ตั้งตามที่จะระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอยตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความปลอดภัยเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งทิ้งพักมูลฝอย รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ	3) มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 36 ถัง วางไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 2 ถัง/ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 4 ถัง ซึ่งสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	
5. การสาธารณสุข	ควบคุมดูแลเรื่องความสะอาด และสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอย การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและอื่นๆ เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข และสุขอนามัย	โครงการได้จัดให้มีจุดสำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิล ซึ่งจัดไว้ภายในอาคาร ชั้นละ 1 จุด ทั้ง 2 อาคาร รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยเออเออร์ไฮด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

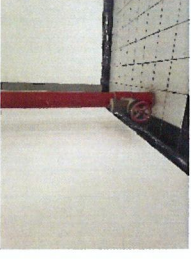
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
6. ประวัติ ศาสน์ สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว	1) ทางด้านสุนทรียภาพ การตกแต่งและสีของอาคารควรคำนึงถึงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ขัดแย้งสำหรับพื้นที่ภายในอาคารได้ทำการตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้ 3 บริเวณ คือ - บริเวณอาคาร A อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับอาคาร D มีลักษณะการตกแต่งเป็นแบบสวนหย่อมเพื่อพักผ่อน - บริเวณอาคาร B ซึ่งอยู่โดยรอบสระว่ายน้ำ การตกแต่งจะทำการปลูกต้นไม้คลุมขอบรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ - บริเวณอาคาร C ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับอาคาร A และบางส่วนของอาคาร D ทำการตกแต่งพื้นที่ด้วยบล็อกปูพื้น 2) หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น	1) โครงการมีการเลือกใช้สีอาคารด้วยสีฟ้า สีขาว สีครีม สีน้ำตาล และสีเทาซึ่งมีการคำนึงถึงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และไม่ขัดแย้งกับทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	อาคาร D  อาคาร E  สำนักงานโครงการ อาคาร D  สำนักงานโครงการ อาคาร E 

3.2 มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยเวอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ทั้งสิ้น 10 มาตรการแสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
5) โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ และจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจากสระน้ำและคลองบางกอกน้อย ตามขนาดและที่ตั้งที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ	5) มีการติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง	ไม่มี	  ระบบป้องกันอัคคีภัย
6) โครงการฯ จำต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอบนพื้นที่ผลการตรวจสอบทุกครั้ง	6) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบประปา และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปาภายในโครงการ	ไม่มี	-
7) หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าโน้มน้าวโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น	7) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานโครงการ อาคาร D  สำนักงานโครงการ อาคาร E

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
8) โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลกระทบซึ่งมีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ	8) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องตามกำหนด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 4 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
9) โครงการฯ จำต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม	9) นิติบุคคลอาคารชุดบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ 2 ได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2569 ซึ่งครั้งล่าสุดได้นำเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อกรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2569	ไม่มี	-
10) หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมให้พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	10) ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร D (ตึก 1) และอาคาร E (ตึก 2) แล้วเสร็จ และมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A อาคาร C และบริเวณก่อสร้างสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ให้บริการภายในโครงการ โครงการได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากหน่วยงานผู้อนุญาตทราบตั้งแต่การขออนุญาตก่อสร้างโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีการร้องเรียนเรื่องความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการจากผู้พักอาศัยข้างเคียงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-